

II CONVENIO COLECTIVO DE EMPLEADOS/AS DE FINCAS URBANAS DE LAS PROVINCIAS DE VALENCIA Y CASTELLÓN PARA LOS AÑOS 2024, 2025, 2026 Y 2027

**TABLAS SALARIALES AÑO 2026**

<b>Tabla de salario base de convenio por grupo profesional</b>	<b>2026</b>
• SALARIO BASE DE CONVENIO GRUPOS I Y II ( <i>artículo 8</i> )	(Incremento del 3 % sobre el salario base de convenio de 2025) 890,03 €/mes

<b>Tabla de complementos salariales</b>		<b>2026</b>
Base de complementos Grupos I y II (únicamente como referencia para el cálculo de los complementos salariales del <i>artículo 9</i> )		(Incremento del 2 % sobre el salario base de convenio de 2025) 881,39
• NÚMERO DE VIVIENDAS ( <i>artículo 9.1</i> )		
De 1 a 10	11 %	96,95 €/mes
De 11 a 20	21 %	185,09 €/mes
De 21 a 40	25 %	220,35 €/mes
De 41 a 60	28 %	246,79 €/mes
De 61 a 70	30 %	264,42 €/mes
De 71 a 80	32 %	282,04 €/mes
De 81 a 90	33 %	290,86 €/mes
De 91 a 100	34 %	299,67 €/mes
De 101 a 110	35 %	308,49 €/mes
De 111 a 120	36 %	317,30 €/mes
De 121 en adelante	37 %	326,11 €/mes
• ASCENSORES ( <i>artículo 9.2</i> )		
1	10 %	88,14 €/mes
2	15 %	132,21 €/mes
3	20 %	176,28 €/mes
4	25 %	220,35 €/mes
5	30 %	264,42 €/mes
6 o más	35 %	308,49 €/mes
• MOTORES ( <i>artículo 9.3</i> )		
1	10 %	88,14 €/mes
2	15 %	132,21 €/mes
3	20 %	176,28 €/mes
4	25 %	220,35 €/mes
5 o más	30 %	264,42 €/mes
• ESCALERAS ( <i>artículo 9.4</i> )		
1	0 %	0,00 €/mes
2	11 %	96,95 €/mes
3	22 %	193,91 €/mes
4 o más	33 %	290,86 €/mes
• CALEFACCIÓN ( <i>artículo 9.5</i> )		
• AGUA CALIENTE CENTRAL ( <i>artículo 9.5</i> )		
Sin calefacción	15 %	132,21 €/mes
Con calefacción	5 %	44,07 €/mes
• PURIFICADOR / DESCALCIFICADOR ( <i>artículo 9.5</i> )		
1 o más	10 %	88,14 €/mes
• CENTRALITA TELEFÓNICA ( <i>artículo 9.6</i> )		
Hasta 40 extensiones	10 %	88,14 €/mes
Si llega a 60 extensiones	15 %	132,21 €/mes
Si llega a 80 extensiones	20 %	176,28 €/mes
Si llega a 100 extensiones	25 %	220,35 €/mes

Si llega a 120 extensiones	30 %	264,42 €/mes
Si llega a 140 extensiones	35 %	308,49 €/mes
Si llega a 160 extensiones o más	40 %	352,56 €/mes
• GARAJE ( <i>artículo 9.7</i> )		
Hasta 100 plazas	10 %	88,14 €/mes
101 plazas o más	15 %	132,21 €/mes
• PISCINAS ( <i>artículo 9.8</i> )		
Hasta 200 m2	10 %	88,14 €/mes
A partir de 200 m2 hasta 250 m2	12 %	105,77 €/mes
A partir de 250 m2 hasta 300 m2	14 %	123,39 €/mes
A partir de 300 m2	Pacto entre las partes	
• JARDÍN ( <i>artículo 9.9</i> )		
Hasta 200 m2	10 %	88,14 €/mes
A partir de 200 m2 hasta 300 m2	15 %	132,21 €/mes
A partir de 300 m2 hasta 400 m2	20 %	176,28 €/mes
A partir de 400 m2	Pacto entre las partes	
• INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA ( <i>artículo 9.10</i> )	10 %	88,14 €/mes
• PEQUEÑOS TRABAJOS ( <i>artículo 9.11</i> )	10 %	88,14 €/mes

<b>Tabla de retribución mínima</b>	<b>2026</b>
• RETRIBUCIÓN MÍNIMA GRUPOS I Y II ( <i>artículo 10</i> )	20000 €/año brutos

<b>Tabla de otros complementos</b>	<b>2026</b>
• VIVIENDA ( <i>artículo 13</i> ) solo Grupo I porteros/as	10 % 89 €/mes especie
• PLUS DE NOCTURNIDAD ( <i>artículo 15</i> )	25 % 222,51 €/mes
• AGUA ( <i>artículo 16</i> ) solo Grupo I porteros/as	43 €/mes
• LUZ ( <i>artículo 16</i> ) solo Grupo I porteros/as	43 €/mes
• PLUS DE TRANSPORTE ( <i>artículo 18</i> ) solo Grupo II conserjes	70 €/mes
• ROPA DE TRABAJO ( <i>artículo 19</i> )	29 €/mes

¿Valencia, 20 de enero de 2026.?